

## คู่มือสำหรับประชาชน : การแจ้งคัดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

หน่วยงานให้บริการ : เทศบาลตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ กระทรวงมหาดไทย

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เว้นโทษ (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะยื่นคำขอแปลงอาคารโดยไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ต่อเมื่อ

โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้ง แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้ยื่นภายในวันที่ได้รับแจ้ง

ใบกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้

ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายใน ๗

วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว และภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ

หรือนับแต่วันที่มีการคัดแปลงอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการคัดแปลงอาคารที่ได้แจ้งไว้

ผิดหรือบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

ไม่ถูกต้องตามที่บัญญัติในพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้

หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบโดยเร็ว

### ช่องทางการให้บริการ

<b>สถานที่ให้บริการ</b> กองช่าง (นายเกียรติศักดิ์ ทองบำรุง) เทศบาลตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ โทรศัพท์ 0-5549-6009 ต่อ 19 โทรสาร 0-5549-6406/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
---	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และสำนักงานที่เกี่ยวข้อง

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 45 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่เกี่ยวข้อง
1)	<b>การตรวจสอบเอกสาร</b> ยื่นแจ้งคัดแปลงอาคาร จ่ายค่าธรรมเนียม และรับใบรับแจ้ง (หมายเหตุ: (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการคัดแปลงอาคาร))	1 วัน	-
2)	<b>การพิจารณา</b> เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการแจ้ง (หมายเหตุ: (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการคัดแปลงอาคาร))	2 วัน	-
3)	<b>การพิจารณา</b> เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผัง บริเวณแบบแผนที่ส่งขอตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ  (หมายเหตุ: (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการคัดแปลงอาคาร))	7 วัน	-
4)	<b>การพิจารณา</b> เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและมีหนังสือแจ้ง ผู้ยื่นแจ้งทราบ  (หมายเหตุ: (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการคัดแปลงอาคาร))	35 วัน	-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (กรณีบุคคลธรรมดา)	-
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (กรณีนิติบุคคล)	-
3)	แบบการแจ้งตัดแปลงอาคารตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด และกรอกข้อความให้ครบถ้วน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งตัดแปลงอาคาร)	-
4)	ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้ยื่นอนุญาต ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งตัดแปลงอาคาร)	-
5)	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้แจ้งไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในก่อสร้างอาคารใหม่ที่ดิน ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งตัดแปลงอาคาร)	-
6)	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม หรือใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเวือนไซและหมอนอิงที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งตัดแปลงอาคาร)	-
7)	กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งตัดแปลงอาคาร)	-
8)	บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับ มอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งตัดแปลงอาคาร)	-
9)	หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้แจ้งตัดแปลงอาคาร)	-

10)	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (ระดับวุฒิสถาปนิก) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบม)	-
11)	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ระดับวุฒิวิศวกร) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบม)	-
12)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบม)	-
13)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบม)	-
14)	แบบคังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมกันเขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบม)	-
15)	รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นปกระบุชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะอาคารที่เสถียรอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณการออกแบบโครงสร้าง ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบม)	-
16)	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 เช่นใช้ค่า $f_c > 65$ ksc. หรือ ค่า $f_c' > 173.3$ ksc. ในแบบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาต ลงนาม ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบม)	-

17)	<p>กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ต้องมีระยะเวลาของตงกริตที่มื้เมเล็กเสถิม หรือ ตงกริตมื้เมเล็ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราภาระนไฟ้จากสถำณที่เชื่อกอได้ประก อบการชออญุฏำต</p> <p>ฉบับจรง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด</p> <p>หมายเหตุ (เอกสรในส่วของผู้ออกแบน)</p>	-
18)	<p>แบบแปลนและรายการค้ำนงำนระบบของอศำคร คำนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>ฉบับจรง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด</p> <p>หมายเหตุ (เอกสรที่ดองยิมเพิมเดิมสำหรับกรณีเป็นอศำครสูง หรืออศำครขนำดใหญ่พิเศษ (เอกสรในส่วของผู้ออกแบน))</p>	-
19)	<p>หนังสือรับรองของมื้ประกอวชิำหวิศำกรรควมคุมของวิศำกร ผู้ออกแบนระบบนไฟ้อศำคร (ระดับญำติวิศำกร)</p> <p>ฉบับจรง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด</p> <p>หมายเหตุ (เอกสรที่ดองยิมเพิมเดิมสำหรับกรณีเป็นอศำครสูง หรืออศำครขนำดใหญ่พิเศษ (เอกสรในส่วของผู้ออกแบน))</p>	-
20)	<p>หนังสือรับรองของมื้ประกอวชิำหวิศำกรรควมคุมของวิศำกร ผู้ออกแบนระบบนไฟ้หำ (ระดับญำติวิศำกร)</p> <p>ฉบับจรง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด</p> <p>หมายเหตุ (เอกสรที่ดองยิมเพิมเดิมสำหรับกรณีเป็นอศำครสูง หรืออศำครขนำดใหญ่พิเศษ (เอกสรในส่วของผู้ออกแบน))</p>	-
21)	<p>หนังสือรับรองของมื้ประกอวชิำหวิศำกรรควมคุมและวิศำกร ผู้ออกแบนระบบนไฟ้ก้นเหล็งงนไฟ้ (ระดับญำติวิศำกร)</p> <p>ฉบับจรง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด</p> <p>หมายเหตุ (เอกสรที่ดองยิมเพิมเดิมสำหรับกรณีเป็นอศำครสูง หรืออศำครขนำดใหญ่พิเศษ (เอกสรในส่วของผู้ออกแบน))</p>	-
22)	<p>หนังสือรับรองของมื้ประกอวชิำหวิศำกรรควมคุมของวิศำกร ผู้ออกแบนระบบนำนไฟ้และกำรระนำนนำหัง (ระดับญำติวิศำกร)</p> <p>ฉบับจรง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด</p> <p>หมายเหตุ (เอกสรที่ดองยิมเพิมเดิมสำหรับกรณีเป็นอศำครสูง หรืออศำครขนำดใหญ่พิเศษ (เอกสรในส่วของผู้ออกแบน))</p>	-
23)	<p>หนังสือรับรองของมื้ประกอวชิำหวิศำกรรควมคุมของวิศำกร ผู้ออกแบนระบบประนำ (ระดับญำติวิศำกร)</p> <p>ฉบับจรง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด</p> <p>หมายเหตุ (เอกสรที่ดองยิมเพิมเดิมสำหรับกรณีเป็นอศำครสูง หรืออศำครขนำดใหญ่พิเศษ (เอกสรในส่วของผู้ออกแบน))</p>	-
24)	<p>หนังสือรับรองของมื้ประกอวชิำหวิศำกรรควมคุมของวิศำกรผู้ออกแบนระบบลไฟ้ (ระดับญำติวิศำกร)</p> <p>ฉบับจรง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด</p> <p>หมายเหตุ (เอกสรที่ดองยิมเพิมเดิมสำหรับกรณีเป็นอศำครสูง หรืออศำครขนำดใหญ่พิเศษ (เอกสรในส่วของผู้ออกแบน))</p>	-

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ค่าธรรมเนียม (บาท / ชั่วโมง)
1)	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

**ช่องทางการร้องเรียน และดำเนินการ**

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	กรุงเทพมหานคร ร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง (หมายเหตุ: (1. ทางอินเทอร์เน็ต ( <a href="http://www.dpt.go.th">http://www.dpt.go.th</a> ) 2. ทางโทรศัพท์ (ก.พระราม 9 : 02-201-8000 , ก.พระรามที่ 6 : 02-299-4000) 3. ทาง ไปรษณีย์ (224 ก.พระราม 9 แขวงท่าทราย เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 และ 218/1 ก.พระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400) 4. ศูนย์ดำรงธรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง (โทร. 02-299-4311-12) 5. ร้องเรียนด้วยตนเอง 6. ผู้รับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ ณ ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารของราชการ ถนนพระรามที่ 6))
2)	จังหวัดอื่นๆ ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (หมายเหตุ: (ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด))
3)	เทศบาลตำบลท่าลี้ก อำเภอดำรงวิทย จ.นครศรีธรรมราช โทรศัพท์ 0-5549-6009 (หมายเหตุ: -)
4)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 อ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / <a href="http://www.1111.go.th">www.1111.go.th</a> / @ ปณ.1111 เลขที่ 1 อ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))

**แบบฟอร์ม ตัวอย่างผลอนุมัติการขอ**

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	<i>ใบยินยอมพร้อม ส่วนผ่าน และดำเนินการก่อสร้าง</i>

**หมายเหตุ**

-

**ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่**

ชื่อกระบวนการ: การแจ้งคิดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ  
หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ: กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น  
(กระบวนการบริการที่ผลิตเสร็จในหน่วยเดียว)  
หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง  
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง: กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการอนุญาต เพื่อดำเนินการข้อ:

1)พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
จุดสนใจเฉพาะ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม  
พื้นที่ให้บริการ: ทั่วประเทศ  
กฎหมายอ้างอิง/ชื่อของหน่วยงาน: พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528  
และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
ระยะเวลาที่หน่วยงานกฎหมาย / ชื่อภาพหน้า: 45.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:  
จำนวนข้อร้องเรียน 0  
จำนวนคำขอพิพากษา 0  
จำนวนคำขอที่ขอคืน 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: การแจ้งคิดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

